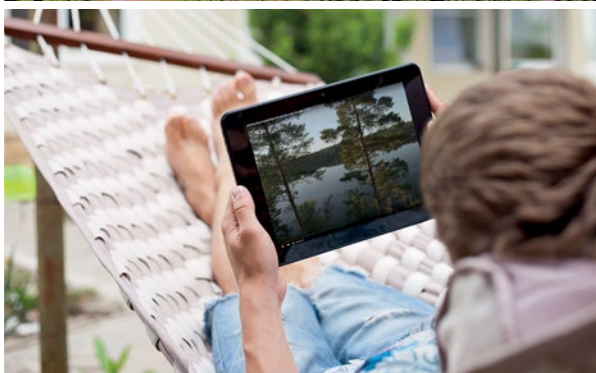




TERVETULOAA MUKAVUUSALUEELLESII

Itäranta on liikkuvan ihmisen unelma-alue. Luonto ja palvelut ovat lähellä ja ympärillä monipuoliset liikuntamahdollisuudet. Täällä vietät rentouttavaa lomaa ja tarvittaessa myös entistä mukavampia etätö-päiviä.

Pysy mukavuusalueellasi. Hanki vaivaton kakkoskoti nopeiden yhteyksi-en päästä ja kaikilla mukavuuksilla Itärannasta.



UPM BONVESTA



Kakkoskoti Itärannassa on aktiivisen lomailijan unelma

- ✓ Upeat järvimaisemat ympärillä.
- ✓ Hyvät yhteydet ja etätyövalmiudet.
- ✓ Reilun tunnin matka pääkaupunkiseudulta, moottoritietä lähes pihaan saakka.
- ✓ Monipuoliset liikuntamahdollisuudet, Vierumäen urheilukeskus kävelymatkan päässä.

Itärannassa pysyt mukavuusalueellasi

Itäranta sijaitsee nimensä mukaisesti Vierumäen Suurijärven itärannalla. Upeissa järvimaisemissa on mukava viettää vapaa-aikaa harrastusten parissa. Erinomaiset lenkkeily-, pyöräily- ja hiihtoreitit, vaellus- ja marjastusmaastot ovat vieressä. Aluetta kehitetään jatkuvasti. Lähellä ovat myös Vierumäen Urheiluopiston monipuoliset liikunta- ja vapaa-ajan palvelut ravintoloihin ja tapahtumiseen.

Aamukahville Heinolan torille

Matkaa Heinolan palveluihin on noin 15 kilometriä ja Lahteen noin 37 kilometriä. Pääset nopeasti hoitamaan asioitasi, nauttimaan ravintolapalveluista tai piipahtamaan vaikkapa Heinolan lintutarhassa.

Pääkaupunkiseudulta reilussa tunnissa moottoritietä pitkin

Itärantaan ehdit pääkaupunkiseudulta vaivatta vaikkapa iltasaunaan. Nelos-tietä pitkin matkaa kertyy Helsingin keskustaan vain 130 kilometriä. Pääset moottoritietä lähes perille saakka.

Hyvät etätyövalmiudet

Joka päivä ei tarvitse ehtiä työpaikalle saakka. Etätyön tekemiseen Itäranta antaa upeat mahdollisuudet. Täällä on työrauha taattu ja tilaa myös uusille oivalluksille. Välillä voi pyrähtää lenkille tai nauttia iltapäiväkahvista omalla terassilla.

Kaavamääräykset

RM-1

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa enintään kaksikerroksisia palvelurakennuksia, joissa voi sijaita loma-asuntoaluetta palvelevia myymälöitä, ravintoloita, harrastustiloja, toimistoja tai majoitushuoneita. Alueen kokonaiskerrosala on 1500 k-m². Alueelle tulee olla laadittu ennen rakennusluvan myöntämistä käyttö- ja ympäristösuunnitelma.

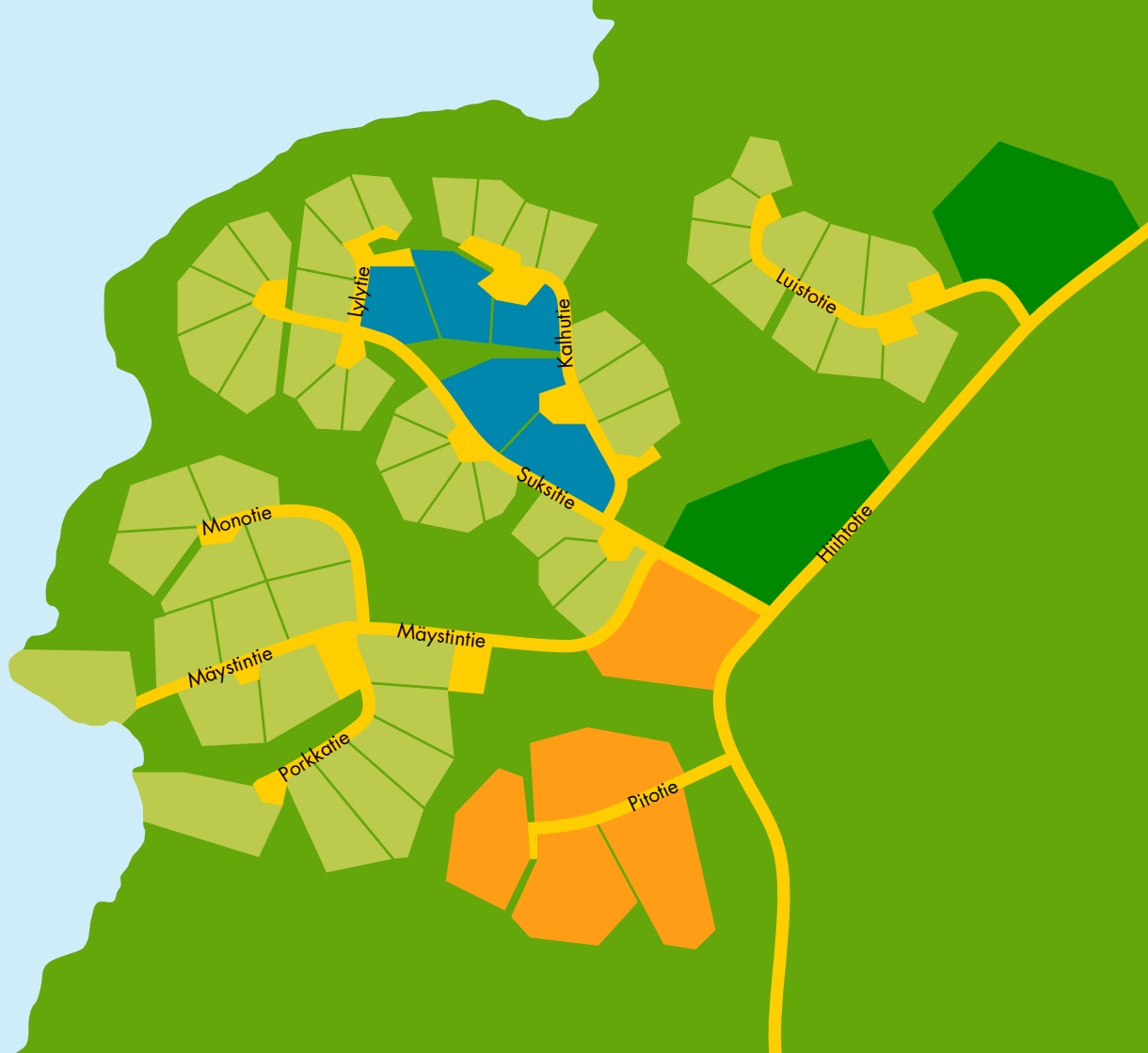
RA-2

Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa neljä enintään 100 k-m² suuruista yksikerroksista loma-asuntoa. Tämän lisäksi voidaan kutakin loma-asuntoa kohti rakentaa 10 k-m² varastotilaa. Autopaikat sijoitetaan katoksiin tai talleihin LPA-alueille. Kunkin tontin kokonaisrakennusoikeus on 520 k-m².

RA-3

Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa kuusi enintään 80 k-m² suuruista kaksikerroksista loma-asuntoa. Loma-asuntojen lisäksi alueelle saa rakentaa näitä palvelevan enintään 100 k-m² suuruisen yhteistilan sekä 5 k-m² varastotilaa kutakin loma-asuntoa kohti. Autopaikat sijoitetaan katoksiin tai talleihin lp-merkinnällä osoitetulle alueen osalle. Kunkin tontin kokonaisrakennusoikeus on 730 k-m².

Suurijärvi



Lylytie

Kainutie

Luistotie

Suksitie

Monotie

Hinnontie

Mäystintie

Mäystintie

Pörkkätie

Pitotie



OTA YHTEYS MYYJÄÄN

Kiinteistöväilyt LKV Eurokiinteistöt & Kiinteistömaisema Oy

Maaherrankatu 32
50100 MIKKELI

harri.partio@eurokiinteistot.fi

puh. 015 210 700
gsm. 0500 210 700

www.eurokiinteistot.fi

