







**ALK**

Asuinkerrostalo-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusten kerrosalasta vähintään 25% tulee käyttää liikeilojen rakentamiseen.



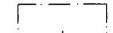

-  3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-  Kaupunginosan raja.
-  Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
-  Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
-  Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.

- 3** Kaupunginosan numero.
- 14** Korttelin numero.
- 2** Tontin numero.

- SILTAKATU** Kadun tai puiston nimi.
- 1200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- √2 II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.


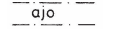

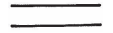
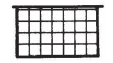

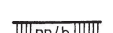



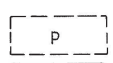
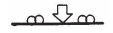
-  Rakennusala
-  Rakennuksen pääharjansuuntaa osoittava viiva.
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
-  Istutettava alueen osa.

Istutettavilla tontinosilla tulee olla puuvartisia kasveja vaihtoehtoisesti seuraavasti:  
 - pensaat 1/10 istutettava alueen m<sup>2</sup>  
 - puut 1/20 istutettava alueen m<sup>2</sup>

Em. lukuihin eivät sisälly mahdollisesti aitoihin käytettävät taimet.

Tonteilla muilla alueilla tulee istuttaa puita vähintään 1/100 m<sup>2</sup> tontin pinta-alaa (lukuun eivätkä sisälly aitoihin käytettävät taimet).

Taimien tulee täyttää ne kaupakelpoisuusvaatimukset, jotka maaja metsätalousministeriö kulloinkin pitää asetuksella voimassa taimitarhoille. Taimien tulee olla vähintään 2,5 m pituisia.

-  Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
-  Alueella oleva ajoyhteys.
-  Istutettava puuviiva.
-  Katu.
-  Tori. Alueelle voidaan sijoittaa torinkäyttöä palvelevia, enintään 20 m<sup>2</sup> suuruisia rakennuksia.
-  Pihakatu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueenosa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen pysäköintipaikka.
-  Liittymän likimääräinen sijainti.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti ALK-alueilla 1 ap/60 km<sup>2</sup>

Rakennusten julkisivumateriaalina ei saa käyttää metallinkiiltoista peltiä.

ALK-, KL-, TY- ja LH-alueilla ei saa rakentaa ns. kaarihalleja ja ikkunoiden osuuden julkisivupinnasta tulee olla vähintään 15%.

Olemassa olevan rakennuksen laajennus ei saa erota olemassa olevan rakennuksen tyyllistä laajennuksen toteuttamisen jälkeen.

Tyyllilliset erot  
 -pääasiallinen julkisivumateriaali  
 -eri kattomuoto (ei kattokaltevuus)