



AP Asuinpienalojen korttelialue.

AO Erillispientalojen korttelialue.

MUUT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENNUSTAPA

Rakennusten julkisivu- ja katemateriaalien sekä värien tulee olla korttelin osissa yhdenmukainen ja niiden tulee sopeutua alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Suojellun rakennuksen korjaustoimenpiteestä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Kiinteistöt on liitettävä kaukolämpöverkkoon.

Asuinrakennuksen kellarikerroksen liittäminen viemäriverkkoon saattaa edellyttää kiinteistökohtaista pumppaamoja. Mahdollisuudet liittyä viemäriverkkoon tulee tutkia kunkin tontin kohdalla erikseen.

Rakennuksen, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa ja alkuperäinen luonnonkasvillisuus tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Rakennusten alin tulvavedenkorkeudesta vaurioituva korkeus on vähintään tasolla N60+66.872 m.

AUTOPAIKAT

- AP, AP/s-1 ja AO-alueet: 2ap / asunto
- AL, AL/s- ja KL-17/s-alueet: Asunnoille 2 ap/asunto, Liike- ja toimistotiloille 1 ap/70 k-m², ravintola-, kokoontumis- ja majoitustiloille 1 ap/50 k-m²

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.