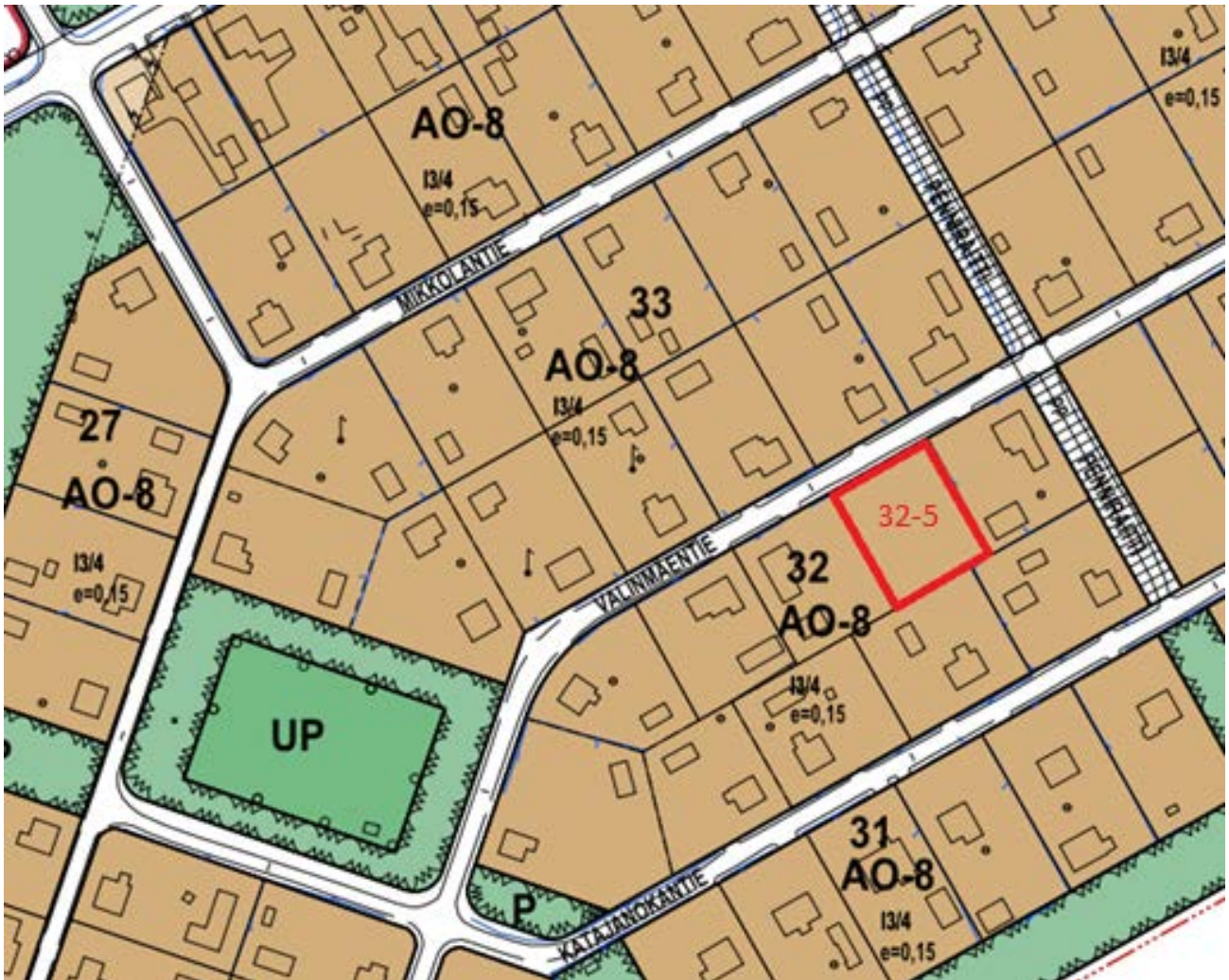


Ote kaavakartasta, Kouvola Markankylä

Kiinteistötunnus	Kortteli	Tontti	Kaavamerkintä	Osoite
286-24-32-5	32	5	AO-8	Valinmäentie 28



## 306Ak44

### Kaavamääräykset

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

Asuntorakennusten korttelialue.

**A-6**

Rakennukset on sijoitettava vähintään 2 m:n päähän tontin rajoista. Etäisyyden huoneen pääikkunasta naapuritontin rajalle on oltava vähintään 6 m laskettuna kohtisuoraan ikkunapinnasta. Tontille, jolla on kaksi tai useampia asuntoja, tulee järjestää leikkialueita vähintään 10 m<sup>2</sup> jokaista sataa asuinkerrosalaneliometriä kohti. Tontille on järjestettävä yksi autopaikka jokaista 65 m<sup>2</sup> huoneistoalaa kohti.

Omakotirakennusten korttelialue.

**AO-4**

Tontille saadaan rakentaa enintään kaksi asuntoa. Rakennukset on sijoitettava vähintään 2 m:n päähän tontin rajoista. Etäisyyden huoneen pääikkunasta naapuritontin rajalle on oltava vähintään 6 m laskettuna kohtisuoraan ikkunapinnasta. Tontille on järjestettävä yksi autopaikka jokaista 65 m<sup>2</sup> huoneistoalaa kohti.

Omakotitalojen korttelialue.

**AO-6**

Tontille saadaan rakentaa enintään kaksi asuntoa. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 m:n päähän tontin rajoista. Tontille on järjestettävä yksi autopaikka jokaista 65 m<sup>2</sup> huoneistoalaa kohti.

Omakotirakennusten korttelialue.

**AO-8**

Korttelialueella on noudatettava yhtenäistä rakennustapaa rakennusten sijoituksen, kattomuodon, rakennusten korkeuden, julkisivujen ja aitaamisen suhteen. Kaikessa rakentamisessa on käytettävä sellaisia rakennusaineita sekä väri- ja kattamisaineita, jotka soveltuvat kaupunkikuvaan. Tontille saadaan rakentaa enintään kaksi asuntoa. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 m:n päähän tontin rajoista. Tontille on järjestettävä yksi autopaikka jokaista 65 m<sup>2</sup> huoneistoalaa kohti.

Liikerakennusten korttelialue.

**AL-9**

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 m:n päähän naapuritonttien rajoista. Tontille on järjestettävä yksi autopaikka jokaista 65 m<sup>2</sup> huoneistoalaa kohti. Tontista saa päällystää ainoastaan liikenteelle ja pysäköinnille välttämättömän osan. Muu osa tontista on varustettava nurmikko-, puu- ja pensasistutuksin.

**P**

Puistoalue.

**UP**

Palloilukenttä.

**LP**

Pysäköimisalue.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

**27**

Korttelin numero.

**OJAKORVENTIE**

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

II

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

13/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e=0,20

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

|||||

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.

→

Viemäriä varten varattava alue.

VS

Voimansiirtoalue.