

**Perustiedot**

Kiinteistötunnus:	286-407-15-67	Rekisteröintipvm:	1.1.2009
Nimi:	Tähtee	Kokonaispinta-ala:	20,49 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	20,49 ha
Kunta:	Kouvola (286)	Palstojen lukumäärä:	14
Arkistoviite:	306:1999:3		

**Muodostumistiedot**

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Kuntajaon muutos Rekisteröintipvm: 1.1.2009	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
306-405-15-67 Tähtee	22,4988
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	22,4988

**Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet**

1)	306-405-15-65-M601	Alkuperäinen saanto: 10.8.1988	Rekisteröintipvm: 14.8.1998
	Muodostettu osittain rekisteriyksiköksi		
2)	286-407-15-67-M501	Alkuperäinen saanto: 3.11.2016	Rekisteröintipvm: 10.11.2016
	Muodostettu osittain rekisteriyksiköksi		
3)	286-407-15-67-M502	Alkuperäinen saanto: 28.5.2019	Rekisteröintipvm: 29.5.2019
	Muodostettu osittain rekisteriyksiköksi		
4)	286-407-15-67-M503	Alkuperäinen saanto: 28.5.2019	Rekisteröintipvm: 29.5.2019
	Muodostettu osittain rekisteriyksiköksi		

**Kaavat ja rakennuskiellot**

1)	Asemakaava		
2)	Yleiskaava(286-YK1/9)	Hyväksymis-/vahvistamispvm: 16.11.2015	Voimaantulopvm: 6.1.2016
3)	Asemakaava(286-21/009)	Hyväksymispvm: 13.11.2017	Voimaantulopvm: 2.1.2018
4)	Asemakaava(286-21/005)	Hyväksymispvm: 29.4.2019	Voimaantulopvm: 20.6.2019

**Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset**

1)	Veden ottaminen (306-2003-K26)	Rekisteröintipvm: 16.9.2003
	Oikeutetut: 286-21-367-3, 286-407-3-39 Rantapelto, 286-407-3-40 Kotiranta, 286-407-3-41 Jokiranta, 286-407-3-55 Koivula, 286-407-25-2 Kymenrannanmaa	
	Rasitetut: <u>286-407-15-67 Tähtee</u>	
2)	Tieoikeus (306-2003-K27)	Rekisteröintipvm: 16.9.2003
	Oikeutetut: 286-21-367-3	

Rasitetut: 286-407-3-40 Kotiranta, 286-407-15-67 Tähtee

3) Venevalkama (306-2003-K28)

Rekisteröintipvm: 16.9.2003

Oikeutetut: 286-21-367-3, 286-407-3-39 Rantapelto, 286-407-3-40 Kotiranta,  
 286-407-3-41 Jokiranta, 286-407-3-55 Koivula, 286-407-25-2 Kymenrannanmaa  
 Rasitetut: 286-407-15-67 Tähtee

4) Tieoikeus (Y2003-28458) / Leveys: 6 m

Rekisteröintipvm: 22.10.2003

Voimaantulopvm: 23.10.1991

Arkistoviite: K:113 (Kuusankoski)

Oikeutetut: 286-407-14-33 Kymenranta, 286-407-15-67 Tähtee, 286-407-25-1 Voijärvi

Rasitetut: 286-407-22-1 Porrassuo, 286-407-25-1 Voijärvi

### Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 286-407-876-1 Kyöperilän osakaskunta

Rekisteröintipvm: 1.1.2009

Osuuden suuruus: 0,087849 / 1,000000

2) Yhteinen maa-alue 286-407-878-3 Kymenrannan venevalkama

Rekisteröintipvm: 1.1.2009

Osuuden suuruus: 0,086207 / 1,000000

### Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Yleisen alueen lohkominen

Rekisteröintipvm: 7.5.2019

Arkistoviite: 286-2018-71 21-9901-1208 POHJOISTIE (OSA)

Maapinta-alan muutos: -0,0737 ha

Muut kohdeyksiköt: 286-21-9901-1000 1 KAUPUNGINOSAN KADUT K 1000

2) Yleisen alueen lohkominen

Rekisteröintipvm: 30.7.2019

Arkistoviite: 286-2019-42,21-9901-1209, Marskink, Lauttak, pp-alue

Maapinta-alan muutos: -0,0127 ha

Muut kohdeyksiköt: 286-21-9901-1000 1 KAUPUNGINOSAN KADUT K 1000

3) Tontin lohkominen

Rekisteröintipvm: 22.10.2019

Muodostetut rekisteriyksiköt: 286-21-180-1, 286-21-180-2

Maapinta-alan muutos: -0,1960 ha

Muodostajakiinteistö 286-407-15-67 jäi kantakiinteistöksi

4) Tontin lohkominen

Rekisteröintipvm: 23.10.2019

Muodostetut rekisteriyksiköt: 286-21-372-1, 286-21-372-2

Maapinta-alan muutos: -0,1644 ha

Muodostajakiinteistö 286-407-15-67 jäi kantakiinteistöksi

5) Tontin lohkominen

Rekisteröintipvm: 24.10.2019

Muodostetut rekisteriyksiköt: 286-21-371-1, 286-21-371-2, 286-21-371-3, 286-21-371-4

Maapinta-alan muutos: -0,3888 ha

Muodostajakiinteistö 286-407-15-67 jäi kantakiinteistöksi

6) Tontin lohkominen

Rekisteröintipvm: 25.10.2019

Muodostetut rekisteriyksiköt: 286-21-358-1, 286-21-358-2, 286-21-358-3, 286-21-358-4, 286-21-358-5,  
 286-21-358-6

Maapinta-alan muutos: -0,5837 ha

Muodostajakiinteistö 286-407-15-67 jäi kantakiinteistöksi

7) Tontin lohkominen Muodostetut rekisteriyksiköt: 286-21-357-1, 286-21-357-2, 286-21-357-3 Maapinta-alan muutos: -0,3093 ha Muodostajakiinteistö <u>286-407-15-67</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 7.4.2020
8) Tontin lohkominen Muodostetut rekisteriyksiköt: 286-21-356-1, 286-21-356-2, 286-21-356-3 Maapinta-alan muutos: -0,2808 ha Muodostajakiinteistö <u>286-407-15-67</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 8.4.2020

### Muita tietoja

1) Toimenpiteitä rekisteröity entisen kunnan rekisteriyksikölle	Rekisteröintipvm: 1.1.2009
2) Alueellinen tietoimitus, asemakaava-alueen tarpeettomat tieoikeudet lakanneet, arkistoviite: MMLm/10359/33/2009	Rekisteröintipvm: 20.1.2011

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 1.10.2020.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.  
Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).