



KESKUSTAAJAMAN OYK 2030 itäinen osa- alue

Kaavatunnus 405-Y48
Kaavan tyyppi Yleiskaava
Lajin tarkenne Yleiskaava
Kaavatilanne Lainvoimainen

Viimeisin käsittelyvaihe

Vaihe Hyväksymispäätös lainvoimainen
Päivä 28.05.2019
Päätös Hyväksytty / Vahvistettu

RA-1

Loma-asuntoalue.

Alueelle saa sijoittaa loma-asuntoja ja niihin liittyviä talousrakennuksia. Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m², ja rakennuspaikalla tulee olla rantaviivaa vähintään 50 m.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 150 k-m² suuruisen loma-asuntorakennuksen ja sen lisäksi talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Rakennukset on rakennettava vähintään 30 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Enintään 30 k-m² suuruisen rantasaunan tai muun talousrakennuksen saa sijoittaa kuitenkin vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rannan ja rakennusten välissä tulee säilyttää riittävä suojapuusto, jota on tarvittaessa täydennettävä istutuksin. Aluetta ei ole tarkoitus asemakaavoittaa.